

На основу Уговора о додели бесповратних средстава закљученим између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије, у вези са Регионалним пројектом стамбеног збрињавања и четвртим потпројектом у оквиру Пројекта стамбеног збрињавања у Републици Србији од 6. новембра 2014. године у Додатку Б. Опис протпројекта, предвиђена обавеза контрибуције Републике Србије у реализацији четвртог потпројекта и члана 4 став 1 Уговора о додели средстава за куповину сеоских кућа са окућницом и набавку пакета грађевинског материјала за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом у оквиру потпројекта 4 у оквиру Регионалног стамбеног програма, закљученим између Комесаријата за избеглице и миграције (у даљем тексту: **Комесаријат**), и Општине Пландиште (у даљем тексту: **Општина**), број: 9-9/384 од 19. 11. 2015. И број 9-35/2015-II од 19.11.2015. године, и члана 15.став 4. Правилника о условима и мерилима за избор корисника и поступку и начину рада комисије број 9-4/2016-01-IV, а у вези са чланом 19. став 8. Закона о избеглицама („Службени гласник РС”, број: 18/92, „Службени лист СРЈ”, број: 42/02 - СУС и „Службени гласник РС”, број: 30/10), Комисија за доделу средстава за куповину сеоских кућа са окућницом и набавку пакета грађевинског материјала за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом на територији општине Пландиште (у даљем тексту: **Комисија**) 31. августа 2016. године, доноси

ОДЛУКУ

о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњености услова и броју освојених бодова

Утврђује се да су услове за доделу помоћи за куповину сеоских кућа и пакета помоћи, а на основу броја освојених бодова, у складу са мерилима за избор корисника, приказаних у оквиру листе реда првенства за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи, испунила следећа лица:

Р ед ни бр ој	Број предмета	Презиме и име носиоца домаћинства	Бод ови и Број чла нов а дом аћи нст ва	Нас тра дали или нес тал и члан ови дом аћин ств а	М ал ол е т на де ца	Број мал. деце или деце на редов ном школ овањ у у једно роди тељс ком пород ично м дома ћинс тву	Поро дичн о дома ћинс тво са дете том са инва лиди тет ом	Ст ам бе на си ту ац ија	Мат ериј ални поло жај	Под аци о губ итк у рад не спо соб нос ти Под аци о те лес ном ош те ће њу	Бо ле ст и од ве ћег ме д. зна чај а	Рег ист рова но сеос ко газд инс тво	Укуп ан број бод ова
1	9-7/2016-01-IV	Јованчевић Миодраг	40	0	10	0	0	20	20	0	0	0	90
2	9-15/2016-01-IV	Ћалић Славица	30	0	10	0	0	20	10	0	0	0	70
3	9-11/2016-01-IV	Булајић Слађана	30	0	20	0	0	0	20	0	0	0	70
4	9-13/2016-01-IV	Бундало Спасески Марина	30	0	10	0	0	0	20	0	0	0	60
5	9-12/2016-01-IV	Кукуљ Даринка	30	0	0	0	0	20	10	0	0	0	60
6	9-9/2016-01-IV	Бундало Божо	20	0	0	0	0	20	20	0	0	0	60
7	9-8/2016-01-IV	Ћаћић Гордана	10	0	0	0	0	0	20	0	0	0	30
8	9-10/2016-01-IV	Новковић Славко	10	0	0	0	0	0	20	0	0	0	30

Са лицима рангираним на листи из става 1. ове одлуке, и то од броја 1 до 5, Општина ће закључити уговоре којима ће се регулисати међусобна права и обавезе, а ради реализације доделе помоћи за решавање стамбених потреба при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи.

Лица рангирана на листи из става 1. ове одлуке, и то од броја 1 до 5 обавезна су да упишу у катастру непокретности забрану отуђења и оптерећења на предметној сеоској кући у корист Општине и то на основу посебног решења које доноси Комесаријат за избеглице и миграције.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Дана 10 фебруара 2016 године, Комисија је објавила Јавни позив за избор корисника за решавање стамбених потреба избеглица које имају пријављено боравиште/пребивалиште на територији града за доделу помоћи при куповини 5 сеоских кућа са окућницом и доделе пакета помоћи (у даљем тексту: **Јавни позив**), којим су позвана заинтересована лица да, у року од 45 дана од дана објављивања Јавног позива поднесу пријаву за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоских кућа са окућницом и доделе пакета помоћи (у даљем тексту: **Пријава**).

Поступајући по Јавном позиву, лица која су наведена у диспозитиву ове Одлуке поднела су Комисији Пријаву на Јавни позив.

По спроведеном поступку, поступајући по поднетим пријавама и увидом у приложену документацију, Комисија је утврдила да лица из диспозитива ове одлуке испуњавају услове Потпројекта 4 – сеоске куће са окућницом, прописане у делу III Јавног позива и члану 4. Правилника о условима и мерилима, поступку и начину рада Комисије (у даљем тексту: **Правилник**), и након провере података у бази трајних решења Комесаријата, верификације података о стању имовине са надлежним институцијама у Републици Србији и у земљи порекла, провере извештаја стручних служби и добијања резултата техничке процене условности објекта, извршила бодовање пријава у складу са мерилима из Јавног позива и члана 5. Правилника.

С обзиром на расположива средстава одобрена у оквиру Потпројекта 4, помоћ за решавање стамбених потреба при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи, додељена је лицима рангираним на листи из става 1. ове одлуке, **и то од броја 1 до 5, а са којима ће Општина** закључити уговоре из става 2. диспозитива ове одлуке.

Члан 8. Правилника, предвиђа да поступак за доделу помоћи спроводи Комисија коју Решењем именује председник општине Пландиште, као и да у раду Комисије учествују и представници Комесаријата, УНХЦРа и ОЕБСа као посматрачи.

Чланом 4. Правилника прописано је да подносилац захтева и чланови његовог домаћинства треба да испуне следеће услове : 1) да имају избеглички статус и поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије или да им је престао статус избеглице јер су стекли

држављанство Републике Србије (наведени услов је обавезан за Подносиоца пријаве и за чланове његовог породичног домаћинства који су у статусу избеглице или су били у статусу избеглице); 2) да имају пријављено боравиште/пребивалиште на територији Општине; 3) да немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; 4) да не могу да користе непокретност у држави претходног пребивалишта или у другој држави; 5) да од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; 6) да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе; 7) да нису корисници другог програма стамбеног збрињавања у процесу интеграције у Републици Србији или повратка у државу порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе; 8) да нису на коначној листи реда првенства по неком од јавних позива Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији; 9) да сеоска кућа којом Подносилац пријаве конкурише за доделу Помоћи испуњава основне услове за живот и становање, и да су сеоска кућа и припадајуће земљиште уписани у катастар непокретности на име продавца и без терета;

Чланом 5. Правилника прописано је да се ред првенства за решавање стамбених потреба утврђује на основу броја бодова које подносилац захтева оствари, а према прописаним мерилима.

Чланом 6. Правилника прописано је да уколико два или више подносилаца захтева имају исти број бодова, предност има подносилац захтева који има: 1) већи број малолетне деце; 2) већи број чланова породичног домаћинства; 3) има трудну жену у породичном домаћинству; 4) дуже борава на подручју Града; 5) има мање приходе по члану породичног домаћинства.

Уговором о додели бесповратних средстава закљученим између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије, у оквиру Регионалног стамбеног програма и у вези са Потпројектом 4, у додатку Б, Опис потпројекта, предвиђено је да изабрани корисник помоћи за куповину сеоске куће стиче право својине над предметном сеоском кућом уписом права својине у регистар непокретности и да предметну сеоску кућу не сме отуђити у периоду од пет година од дана стицања својине што се има уписати у надлежни катастар непокретности.

Чланом 19њ Закона о избеглицама предвиђено је да се куповином сеоске куће са окућницом решавају стамбене потребе избеглица, у складу са овим законом ако су средства обезбеђена из буџета Републике Србије, под условом да непокретност не отуђе пре истека рока од пет година од дана закључења уговора о купопродаји непокретности, односно у складу са уговором о кредиту или донацији ако су средства обезбеђена путем наменских иностраних кредита и кроз програме донатора.

Чланови 9 и 14. Правилника, предвиђају да Комисија доноси и објављује Одлуку о решавању стамбених потреба избеглица доделом помоћи при куповини сеоске куће са окућницом и доделом пакета помоћи са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова (у даљем тексту: **Одлука**).

Члан 16. Правилника, предвиђа да Подносилац пријаве може уложити жалбу на Одлуку Општинском већу, преко Комисије, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема Одлуке

Имајући у виду напред наведено, Комисија је одлучила као у дипозитиву ове одлуке.

Поука о правном леку:

Против ове одлуке може се уложити жалба Општинском већу, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема ове одлуке, преко Комисије.

Број: 9-5/2016-01-IV

Дана: 31.08.2016. год.



КОМИСИЈА

Председник Комисије
Савков Александар

[Handwritten signature]

Ову одлуку доставити:

- лицима из става 1. диспозитива ове одлуке;
- Одсеку за друштвене делатности и повреничке послове Општине.